

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- oOo -----

**BIÊN BẢN THỎA THUẬN THUÊ MẶT BẰNG
LÀM TRẠM CUỐI XE BUÝT TUYẾN 11**

Hôm nay, ngày 15 /3/2026 tại văn phòng CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ TMDV VẬN TẢI HÀ ANH.

Địa chỉ: 1217 đường 30/4, phường Phước Thắng, TP.Hồ Chí Minh.

. Chúng tôi gồm có:

Bên cho thuê (Bên A): Do ông Nguyễn Đức Khoa. CCCD số : 077.093.000.579 do Cục CSQLHC về TTXH Cấp. **Chức vụ:** Giám đốc Làm đại diện.

Bên thuê (Bên B): Do bà Thái Thị Ty Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Hợp tác xã vận tải dịch vụ du lịch Đồng Nai (HTX ĐN) làm đại diện. ĐT số (Zalo): 0913850419.

Nội dung:

1/ Bên A đồng ý cho Bên B thuê mặt bằng tại Trạm xăng dầu thành phố Bà Rịa tại địa chỉ Quốc lộ 51, Phường Bà Rịa, TP. HCM để làm Trạm Điều hành Tuyến xe buýt số 11 do HTXĐN quản lý, khai thác; chạy từ Bến xe Ngã 4 Vũng Tàu, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai đến Trạm xăng dầu thành phố Bà Rịa

- Các dịch vụ Bên B được phép sử dụng: Bên A bố trí cho bên B 1 chỗ cho 01 NVĐH ngồi ký lệnh cho xe về trạm (NVĐH) trong ngày,

và các dịch vụ vệ sinh cá nhân, tắm rửa cho tài xế, tiếp viên sau mỗi ngày làm việc.

- Các xe của Bên B khi vào Trạm xăng phải đảm bảo an toàn an ninh trật tự, an toàn cháy nổ và giữ gìn vệ sinh công cộng, môi trường.

2/ Tiền thuê: 0 đồng/tháng (không đồng) nhưng các xe buýt số 11 phải đổ dầu tại Trạm xăng dầu thành phố Bà Rịa của Bên A. Khi đổ dầu phải thanh toán ngay 100% bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản tại chỗ.

3/ Thời hạn thỏa thuận: từ ngày 15/3/2026 đến khi tuyến 11 thay đổi lộ trình hoặc khi Bên A có nhu cầu khác có ảnh hưởng đến việc di dời Trạm Điều hành của xe buýt tuyến 11.

